

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 13.355.253-7



POLEGAR DIREITO



Yocano S de Jesus

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: **13.355.253-7**

DATA DE EXPEDIÇÃO: 26/08/2011

NOME: **JOANA SEBASTIANA DE JESUS**

FILIAÇÃO: JOSUE RAIMUNDO

SEBASTIANA MARIA DE JESUS

NATURALIDADE: SANTA FE/PR

DATA DE NASCIMENTO: 22/10/1959

DOC. ORIGEM: COMARCA=ALTONIA/PR, DA SEDE

C.CAS.AV.SEP=664, LIVRO=2B, FOLHA=29V

PIS/PASEP: 204.07064.78-2

CPF: 315.801.368-18

CURITIBA/PR


NEWTON TADEU ROCHA
DIRETOR

É PROIBIDO PLASTIFICAR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

CONTA

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE		MATRÍCULA	
JOANA SEBASTIANA DE JESUS		2469.0210	
ENDEREÇO		NÚMERO	Nº LADO - Nº FRENTE
R DA LIBERDADE Q27 L05 JD PANORAMA		1001	1003
CEP	LOCAL		
87.550-000	ALTONIA		
ROTEIRO DE LEITURA	HIDRÔMETRO	CAT - RES - COM - IND - UTP - POP	
035-02-17-140-77420	515F384967-4-1	011 001 - - - -	

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	20	20	20	0	20	
Nº Amostras Realizadas	20	20	20	6	20	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	20	20	20	6	20	

Conclusão Todas as amostras atenderam a legislação.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2025	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO						

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/R\$	TOTAIS
		AGUA	AGUA ESGOTO
RES Mínimo	5		52,33
De 6 a 10m3	2	1,62	3,24

FUNARPEN



SELO DIGITAL

FN25y.Wsqpd.rVha2-lhvZPfcMtb
http://funarpen.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

SERVIÇOS DE REGISTRO
CIVIL DE PESSOAS
NATURAIS
E
SERVIÇO DE REGISTRO
DE TÍTULOS E
PESSOAS JURÍDICAS
COMARCA DE ALTÔNIA/PR

CERTIDÃO DE CASAMENTO

Nome
ALÍPIO SEVERINO DA SILVA

CPF
279.431.949-34

Nome
JOANA SEBASTIANA DE JESUS

CPF
315.801.368-18

Matrícula

084921 01 55 1977 2 00002 029 0000664 09

Nomes completos de solteiro, Datas de nascimento, Naturalidade, Nacionalidade e Filiação dos conjugês

ALÍPIO SEVERINO DA SILVA, nascido no dia Trinta de Março de Mil Novecentos e Cinquenta e Seis (30/03/1956), natural de Marialva-Paraná, Brasileiro, filho de ERONILDO SEVERINO DA SILVA e de AMELIA MESQUITA DA SILVA.

JOANA SEBASTIANA DE JESUS, nascida no dia Vinte e Dois de Outubro de Mil Novecentos e Cinquenta e Nove (22/10/1959), natural de Santa Fé-Paraná, Brasileira, filha de JOSUÉ RAIMUNDO e de SEBASTIANA MARIA DE JESUS.

Data do registro do casamento (por extenso)
Doze de Setembro de Mil Novecentos e Setenta e Sete.

Dia 12
Mês 09
Ano 1977

Regime de bens do casamento
Comunhão Universal de Bens.

Nome que cada um dos conjugês passou a utilizar (quando houver alteração)

ALÍPIO SEVERINO DA SILVA.
JOANA SEBASTIANA DE JESUS SILVA.

Averbações / Anotações à acrescentar

Casamento celebrado neste Serviço, perante o Juiz de Paz João Galdino Inocêncio. A margem do assento consta: I: Aos 14/03/2001 em cumprimento ao mandado extraído dos Autos nº 361/00 de Separação Judicial Consensual do MM. Juiz de Direito da Única Vara Cível e Criminal da Comarca de Ribas do Rio Pardo-MS, foi anotada a presente averbação para ficar constando a SEPARAÇÃO do casal. Retornando a separanda a usar seu nome de solteira, ou seja: Joana Sebastiana de Jesus. Sentença prolatada em data de 18-12-2000 que transitou em julgado aos 18-12-2000. II: Nos termos do Provimento 63/2017 do CNJ, certifico que o nubente é portador do CPF/MF sob nº 279.431.949-34 e a nubente sob nº 315.801.368-18. III: Aos 27/06/2022 em cumprimento ao mandado extraído dos Autos nº 0802719-51.2021.8.12.0041 de Conversão de Separação Judicial em Divórcio do MM. Juiz de Direito em Substituição Legal da Vara Única da Comarca de Ribas do Rio Pardo-MS, procedo a presente averbação para ficar constando o DIVÓRCIO do casal. Sentença prolatada em data de 18/05/2022 que transitou em julgado aos 18/05/2022.

Emolumentos: R\$ 111.93, Selo Funarpen R\$ 2.98 ISS: R\$ 0.00, FUNDEP: R\$ 5.74. Selo Digital Nº FN25y.Wsqpd.rVha2-lhvZPfcMtb.

Anotações de Cadastro

1º Conjuge

TIPO DO DOCUMENTO	NÚMERO	DATA EXPEDIÇÃO	ORGÃO EXPEDIDOR	DATA VALIDADE	ZONA/SEÇÃO	UF
CEP Residencial	87550-000				Grupo Sanguíneo	Ignorado

2º Conjuge

TIPO DO DOCUMENTO	NÚMERO	DATA EXPEDIÇÃO	ORGÃO EXPEDIDOR	DATA VALIDADE	ZONA/SEÇÃO	UF
CEP Residencial	87550-000				Grupo Sanguíneo	Ignorado

* As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

Nome do Ofício

SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E
SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE ALTÔNIA

Oficial Registrador
ALINE ROMÃO MAGRI

Município - UF
Comarca de ALTÔNIA - PR / (44)3659-3581

Endereço
TRAVESSA 15 DE JANEIRO, 28, CENTRO, Altônia/Paraná

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Altônia-PR, 19 de Julho de 2022

Aline Romão Magri - Oficial Designada

Adrielly Romão Magri
Escrivente Substituta
Portaria n.º 08/2022

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MUNICÍPIO E COMARCA DE ALTÔNIA - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO CIVIL - TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOA JURIDICA

Av. XV de Novembro, s/nº - Centro - CEP 87 550-000 - Altônia - PR.

OSMAR LIZETE BARBOZA

Designado

CASAMENTO N.º 664



CERTIFICO que, às folhas 029 verso, do livro B-02, de Registro de Casamentos, foi encontrado hoje o assento de:

ALIPIO SEVERINO DA SILVA

E

JOANA SEBASTIANA DE JESUS

Contraído perante o MM. Juiz de Paz: João Galdino Inocência, e as testemunhas as constantes do termo.

ELE: solteiro, natural de Marialva - Estado do Paraná, nascido aos trinta de março de mil novecentos e cinquenta e seis, (30/03/1.956), de profissão operário, residente e domiciliado neste município. *.*.*.*.*

Filho de: ERONILDO SEVERINO DA SILVA, lavrador, natural de Comarcão - Estado de Minas Gerais. *.*.*.*.*

E de Dona: AMELIA MESQUITA DA SILVA, do lar, natural de Lençóis Paulista - Estado de São Paulo. *.*.*.*.*

ELA: solteira, natural de Santa Fé - Estado do Paraná, nascida aos vinte e dois de outubro de mil novecentos e cinquenta e nove, (22/10/1.959), de profissão do lar, residente e domiciliada neste município. *.*.*.*.*

Filha de: JOSUÉ RAIMUNDO, lavrador, natural do Estado de Alagoas. *.*.*.*.*

E de Dona: SEBASTIANA MARIA DE JESUS, do lar, natural do Estado de Minas Gerais. *.*.*.*.*

A contraente em virtude do casamento passa a usar o nome:

JOANA SEBASTIANA DE JESUS SILVA

Exibiram os documentos exigidos pelo artigo 180 do Código Civil, nº I, II, III e IV. Casamento realizado sob o regime da: **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**. *.*.*.*.*

Termo lavrado em data de doze de setembro de mil novecentos e setenta e sete, (12/09/1.977). *.*.*.*.*

À margem do assento consta uma Averbação de **SEPARAÇÃO**, que segue transcrita no verso. *.*.*.*.*

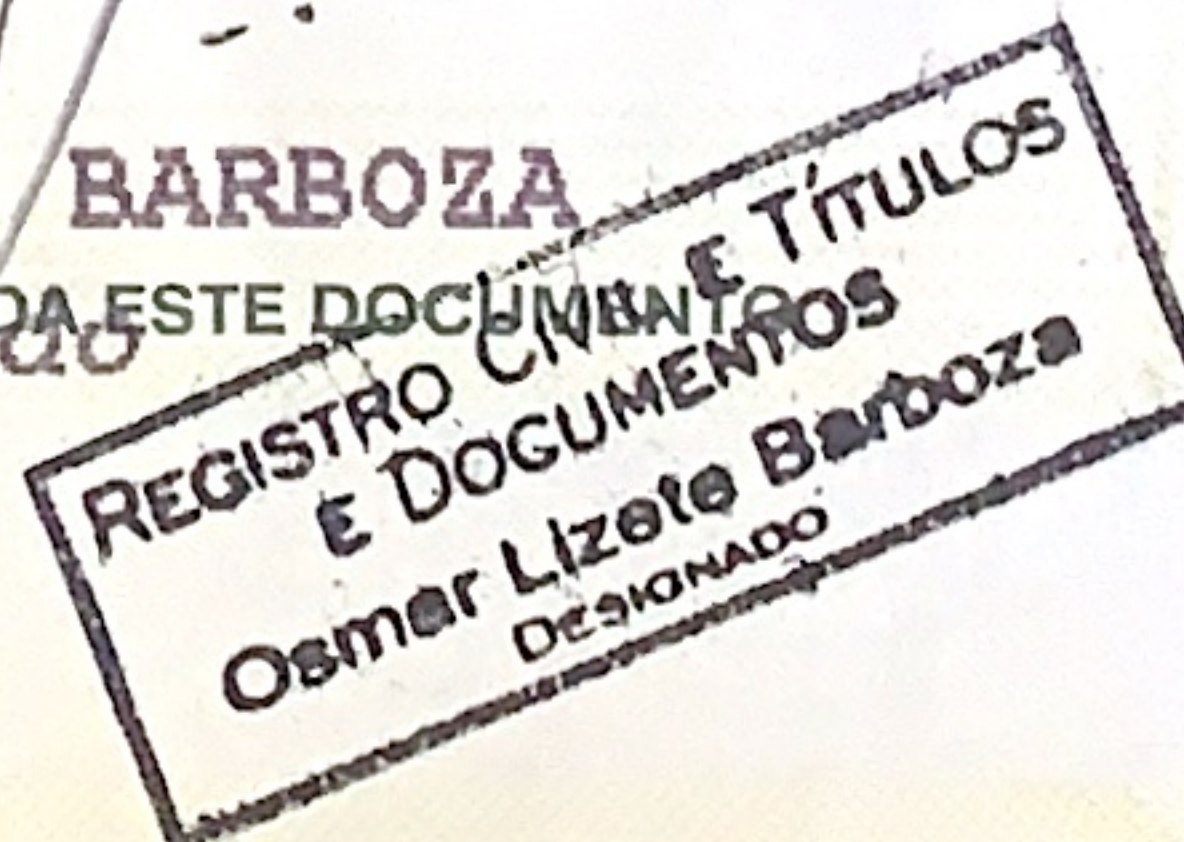
O referido é verdade e dou fé.-

ALTÔNIA-PR., 16 DE FEVEREIRO DE 2.004



OSMAR LIZETE BARBOZA

Designado



INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA.

Que entre si fazem: de um lado como outorgante promitente vendedora, aqui denominada simplesmente "vendedora", **ANTONIO ROMERO FILHO, Empresa Individual Equiparada à Pessoa Jurídica inscrita no CGC/M.F. sob nº. 77232080/0001, de acordo com a alínea "C" do parágrafo 1.º do artigo 100, do Decreto nº. 76186 de 02-09-1975;** neste ato representada por seu procurador Sr. Sebastião Camilo Flauzino Arantes, brasileiro, casado, aposentado, residente a Rua Dom Pedro 144 Altônia PR., natural de Brodósqui SP., onde nasceu aos 16/01/1947, portador da cédula de identidade RG.1.246.283 SSP/PR inscrito no CPF-061.867.699-68, conforme instrumento de procuração lavrado no livro P/23 fls. 154 do Serviço notarial de Perobal - PR., de outro lado como outorgada (s) compromissária compradora (es), a (s) Sra.(s) **JOANA SEBASTIANA DE JESUS**, brasileira, separada judicialmente, diarista, residente e domiciliada na Rua da Liberdade Jardim Panorama II Parte Altônia Estado do Paraná, natural de Santa Fé PR., onde nasceu aos 25/10/1959, portadora da cédula de identidade RG.13.355.253-7-SSP/PR., inscrita no CPF-315.801.368-18 adiante denominada(s) simplesmente "compradora(es)", mediante as seguintes cláusulas e condições:

1.a) A Vendedora, pelo presente, se compromete a vender a(s) compradora(es) e esta (es) a lhe comprar (em) a (s) data(s) de terras sob nº. **05 (cinco) da quadra nº. 27 (vinte sete) com área de 328,38M2 do Loteamento denominado "JARDIM PANORAMA - 2.a PARTE"**, situado na cidade de Altônia, Estado do Paraná, devidamente inscrito sob nº. 1.495, do livro auxiliar nº. 02 do Registro de Imóveis da Comarca de Xambrê Estado do Paraná, em 11 de Maio de 1976; data(s) essa(s) com as divisas e confrontações descritas no memorial e planta anexos, que fazem parte integrante deste instrumento. A(s) data(s) ora comprometida(s) faz(em) parte da área maior adquirida pela vendedora (lotes nº.s, 318, 319, 325, 323, 324, 317 e 326, da gleba Altônia), na conformidade das transcrições nº.s 8.036, 8.994 e matrículas nº.s 1 (um) e 3 (treis), todas do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Xambrê, Estado do Paraná.

2.a) – O presente compromisso de venda e compra é feito pelo preço de R\$-800,00(Oitocentos reais), em 27/12/2.000, da época. Obs. O imóvel teve seu valor de mercado reajustado em R\$-20.000,00(Vinte mil reais).

o qual a vendedora já recebeu da(s) compradora (es) a quantia de).R\$-800,00(Oitocentos reais)

3.a) – Vencida e não paga no vencimento qualquer das prestações, será esta, a partir de então independentemente de qualquer interpelação ou notificação, acrescida de juros de mora de um por cento (1%) ao mês, e, mais, um por cento (1%) também ao mês, a título de taxa de cobrança.

4.a) – A Falta de pagamento de qualquer das prestações no respectivo vencimento, acarretará rescisão deste compromisso, 30 (trinta) dias depois de constituído em mora o devedor, na forma do disposto no art. 14 Decreto-Lei nº 58 de 10/12/1937. Ocorrida essa rescisão incorrerá (ão) a (s) compradora(es) na multa de dez por cento (10%) no débito e se sujeitará (ao), ainda, a todas as penalidades previstas nas leis que regulam a matéria, sem direito de reclamar(em) indenização pelas benfeitorias e construções feitas n(s) data(s).

5.a) – A cessão e transferência de direitos decorrentes deste ajuste só isentará o(s) alienante(s) das obrigações contratuais, se houver o consentimento da vendedora.

6.a) -A Escritura Definitiva de venda e compra será outorgada a(s) compradora(es) depois de pago integralmente o preço estipulado na cláusula segunda, e as demais importâncias que, em virtude deste compromisso, a(s) compradora(es) seja(m) devedora(es) à vendedora dentro dos sessenta (60) dias que se seguirem à notificação que o(s) compradora(es) fizer(em) à vendedora comunicando-lhes que deseja(m) recebê-la e cumpridas as demais cláusulas do presente contrato. Correrão por conta do(s) compradora (es) todas as despesas do presente contrato e as

da escritura definitiva, assim como o imposto de transmissão, emolumentos de registro e lavratura, selos, certidões e demais impostos ou taxas que forem devidos.

7.a) A(s) data(s) de terras, cuja venda é objeto do presente compromisso, fica(m) desde já entregue(s) ao(s) compradora (es), que a(s) possuirá(ao), porém, em nome da vendedora até o momento da escritura definitiva. Correm, doravante, por conta do(s) compradora(es) todos os impostos ou taxas federais, estaduais ou municipais, que recaem ou venham a recair sobre o imóvel objeto deste contrato, e o(s) compradora(es) obriga(m)-se a pagá-los diretamente às instituições arrecadoras ou, caso venham a ser pagos pela vendedora a esta reembolsar a respectiva importância, juntamente com a primeira prestação a se vencer.

8.a) – A(s) compradora(es) assume(m) a obrigação, durante a vigência deste compromisso, de tomar todas as providências, judiciais ou extra-judiciais, para defender de qualquer turbacão ou esbulho, a posse da(s) data(s) acima descrita, às suas expensas e de dar(em) ciência à vendedora de qualquer demanda cuja pretensão tiver por objeto o domínio ou direitos referentes a esse imóvel.

9.a) – A(s) data(s) ora compromissada(s) está(ao) inteiramente desimpedida(s) de quaisquer ônus reais, de servidões ativas e de qualquer limitação ao direito de propriedade .

10.a) – Em caso de intervenção judicial, ficará(ao) o(s) comprador(es) sujeito(s) à multa penal de dez por cento (10%) do débito.

11.a) – As prestações referidas na cláusula segunda serão, representadas por notas promissórias emitidas pelo(s) compradora(es) nominalmente à vendedora, e que ficam vinculadas a este contrato, nos termos da lei.

12.a) – As parte elegem o Foro desta Comarca, que é o da localização do imóvel, para dirimir quaisquer pendências que venha a surgir com referência a esta avença.

E por assim estarem justos e contratados, assinam o presente em 03(treis) vias de igual teor e valor, na presença das testemunhas abaixo assinadas.

Altônia, 27 de Dezembro de 2000

Vendedora

Compradora

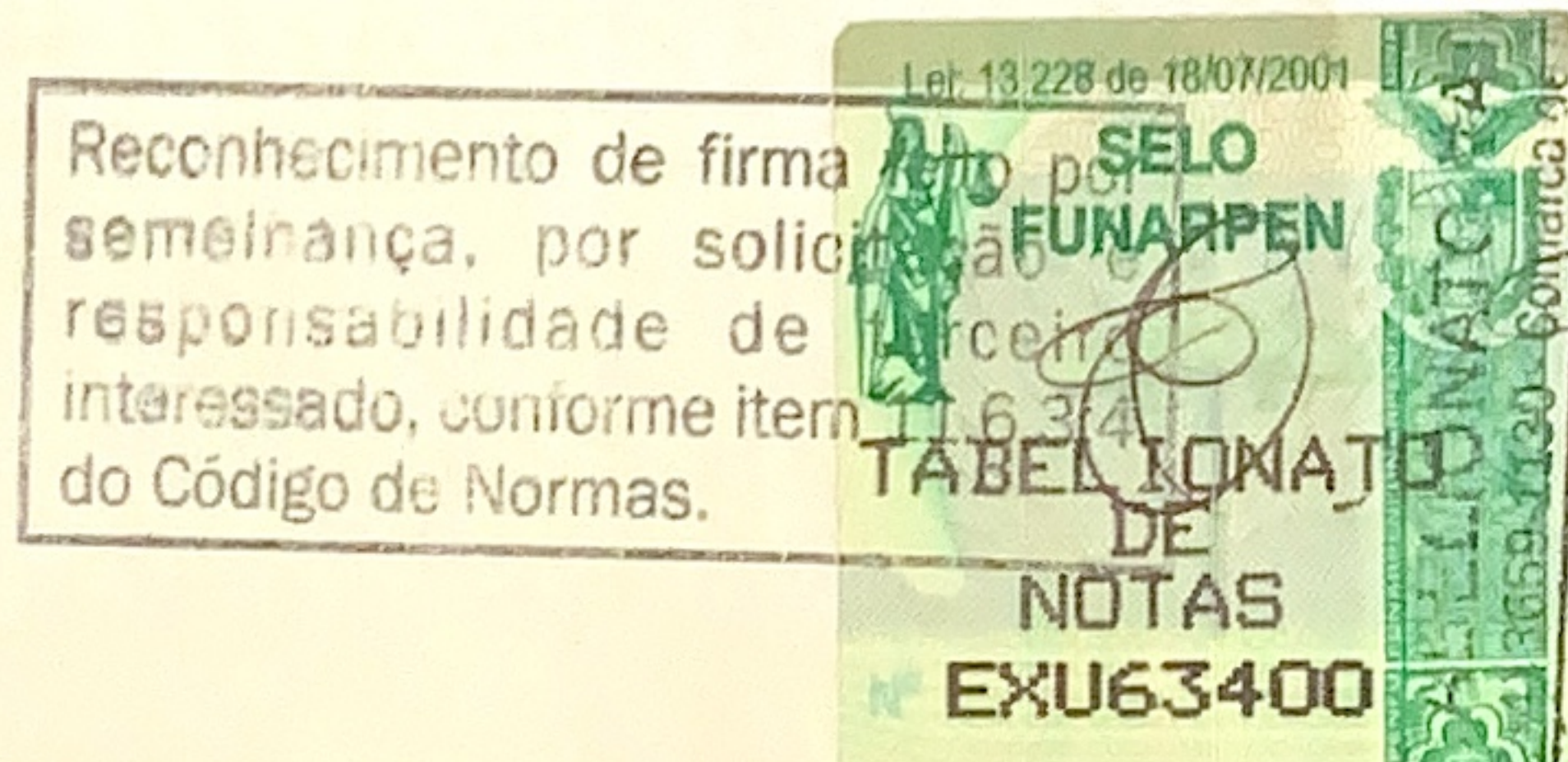
Jeana S de Jesus

TESTEMUNHAS

1.a) Almira PB Raimundo

Raimundo

2.a) Osvaldo Zanchetto



Reconheço a(s) firma(s) por semelhança de:
Sebastião Camilo Flauzino
Antes, Jeana Sebastiana
de Jesus, do qual se trata
Altônia, 30 DEZ. 2013
Em testemunho da verdade.

☐ Mary Alice Vatanabe - Notária
☐ Edna Kumiko Noda - Substituta
☐ Beyriva Cristiane M. S. Melreles - Escrevente
☒ Elen Paula Alves - Escrevente
☐ Magna C. P. do Prado Coelho - Escrevente

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: JOANA SEBASTIANA DE JESUS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 13.355.253-7 SESP/PR	CPF: 315.801.368-18
ENDEREÇO: RUA LIBERDADE, Nº1091, JARDIM PANORAMA, ALTÔNIA-PR	
TELEFONE: (44)99124-8630	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Altônia - PR, 16 de julho de 2025

DECLARANTE

JOANA SEBASTIANA DE JESUS

Joana Sebastiana de Jesus

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: JOANA SEBASTIANA DE JESUS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: DIVORCIADA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 13.355.253-7 SESP/PR	
ENDEREÇO: RUA LIBERDADE, Nº 1091, JARDIM PANORAMA, ALTÔNIA-PR	CPF: 315.801.368-18
TELEFONE: (44)99124-8630	

OUTORGADOS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambos representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Altônia - PR, 16 de julho de 2025

OUTORGANTE

JOANA SEBASTIANA DE JESUS

Joana Sebastiana de Jesus